



REGULAMIN MIESZKANIA WSPOMAGANEGO

W ramach projektu: „Pomocna Dłoń dla mieszkańców gminy Kowary – usługi społeczne dla osób wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu”, realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, w ramach Priorytetu 7. Fundusze europejskie dla zatrudnienia i integracji w Dolnym Śląsku, Działania FEDS.07.07 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych, zwanego dalej Projektem.

§ 1. Podstawy prawne funkcjonowania mieszkania wspomaganego:

Ustawa z dnia 12 marca 2024 r. o pomocy społecznej,
Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych,

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Usługę mieszkania wspomaganego w ramach Projektu realizuje Gmina Miejska Kowary.
2. Mieszkanie wspomagane jest formą pomocy społecznej, świadczoną w społeczności lokalnej, w postaci mieszkania lub domu - przygotowującą, przy wsparciu opiekunów, osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.
3. Regulamin określa zasady funkcjonowania mieszkania wspomaganego.

§ 3 Uczestnicy projektu

1. O prawo pobytu w mieszkaniach wspomaganych mogą ubiegać się osoby, które:
 - a) zamieszkiwały i obecnie zamieszkują na obszarze gminy miejskiej Kowary z zamiarem stałego pobytu,





- b) spełniają warunki udziału w projekcie wraz z usługami wspierającymi pobyt,
 - c) są pełnoletnie i ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę, potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu,
 - d) udokumentowały swoją niepełnosprawność i niesamodzielność;
 - e) złożyły wniosek o udzielenie wsparcia w formie mieszkania wspomaganego, którego wzór określa załącznik nr 1 niniejszego regulaminu,
 - f) złożyły formularz zgłoszeniowy, którego wzór określa załącznik nr 1 do Regulaminu rekrutacji i udziału w Projekcie.
 - g) zapoznały się z niniejszym Regulaminem oraz Regulaminem rekrutacji i udziału w Projekcie oraz złożyły oświadczenie o przestrzeganiu zasad w nich określonych.
2. Pierwszeństwo w przyznawaniu pobytu w mieszkaniu wspomaganym przysługuje osobom samotnym tj. osobom samotnie zamieszkującym, które utrzymują się samodzielnie tworząc jednoosobowe gospodarstwo domowe.
 3. Podstawą otrzymania wsparcia w postaci mieszkania wspomaganego wraz z usługami towarzyszącymi jest zawarcie umowy w formie trójstronnego kontraktu mieszkaniowego pomiędzy stronami: Gminą Miejską Kowar, opiekunem mieszkania i mieszkańcem, którego wzór określa załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
 4. Kontrakt, o którym mowa w ust. 3 ma formę pisemną i obejmuje elementy, o których mowa w art.53 ust. 12 ustawy o pomocy społecznej.
 5. Pobyt w mieszkaniu przyznawany jest na czas określony, nie dłużej niż do końca okresu realizacji Projektu „Pomocna Dłoń dla mieszkańców gminy Kowary – usługi społeczne dla osób wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu”.



6. Okres, na jaki przyznane jest miejsce w mieszkaniu wspomaganym zostanie określony w kontrakcie mieszkaniowym.
7. Bezpośredni nadzór nad realizacją usług mieszkań wspomaganych sprawuje Opiekun mieszkania, będący stroną umowy/kontraktu.
8. Bieżące funkcjonowanie mieszkań wspomaganych nadzoruje Gmina Miejska Kowary będąca stroną umowy/kontraktu.
9. Osobą odpowiedzialną za świadczenie usług wspierających w mieszkaniu wspomaganym będzie opiekun mieszkania, do którego obowiązków należy w szczególności:
 - a) koordynacja działań o charakterze administracyjnym związanych z bezpośrednim zarządzaniem mieszkaniem, w tym także sprawowanie opieki nad właściwym użytkowaniem mieszkania przez jego mieszkańców;
 - b) bieżące monitorowanie poziomu funkcjonowania społecznego i stanu zdrowia mieszkańców i reagowanie w sytuacji pogorszenia się stanu zdrowia czy zaprzestania zażywania leków;
 - c) współpraca i wspieranie mieszkańców w rozwiązywaniu ich problemów, w szczególności udzielanie pomocy i wskazywanie sposobów załatwiania bieżących spraw codziennych, osobistych i urzędowych;
 - d) uczestnictwo i koordynacja w realizacji usług świadczonych w mieszkaniu wspomaganym;
 - e) współpraca z rodzinami mieszkańców; pomoc w rozwiązywaniu konfliktów pomiędzy mieszkańcami.
10. Zastrzega się prawo wejścia do mieszkania wspomaganego przez osoby sprawujące nadzór nad mieszkaniem wymienione w pkt. 7, 8 i 9 w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, takich jak: awarie wywołujące szkodę, w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia lub mienia.
11. Zastrzega się prawo wejścia do mieszkania wspomaganego w ramach kontroli doraźnych przeprowadzanych przez służby sanitarne, komunalne, straż pożarną itp.



§ 4. Wsparcie

1. Pobyty w mieszkaniu wspomaganym jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027; Działanie: FEDS.07.07 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych i ma na celu wspieranie mieszkańców, niepełnosprawnych lub niesamodzielnymi i utrzymanie ich jak najdłużej w środowisku zamieszkania, poprzez:

- a) udzielenie schronienia w sytuacji kryzysowej,
- b) zapewnienie bezpieczeństwa,
- c) utrzymanie sprawności fizycznej i psychicznej,
- d) podniesienie umiejętności radzenia sobie z problemami dnia codziennego,
- e) udzielenie wielostronnego i kompleksowego wsparcia w codziennym funkcjonowaniu,
- f) integrację ze środowiskiem lokalnym.

2. Wsparcie świadczone w mieszkaniu wspomaganym obejmuje:

- a) usługi opiekuńcze, świadczone będą przez osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- b) dostęp do mieszkania wspomaganego,
- c) wyżywienie i podstawowe opłaty eksploatacyjne,
- d) dostęp do prawnego poradnictwa specjalistycznego,
- e) wyjścia na imprezy kulturalne,
- f) teleopiekę – świadczoną na wniosek mieszkańca.

3. W mieszkaniu świadczone będą następujące usługi wynikające z indywidualnych potrzeb mieszkańców i zawartych uzgodnień obejmujące w szczególności pomoc w:

- a) wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym dotyczących przemieszczania się, utrzymania higieny osobistej, ubierania się, sprzątania, zakupów i przygotowania posiłków, załatwiania spraw urzędowych;



- b) realizacji kontaktów społecznych poprzez umożliwienie osobie utrzymywania więzi rodzinnych i uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej;
 - c) zakresie uzyskania poradnictwa specjalistycznego;
5. Mieszkaniec, na swój wniosek zostanie objęty wsparciem towarzyszącym w postaci usługi teleopieki wraz z zapewnieniem urządzeń do świadczenia tejże usługi, w tym teleopaski oraz dostępem do systemu teleopieki i telecentrum obejmującą całodobową obsługę przez centrum monitoringu, systemu teleinformatycznego pozwalającego na realizację całodobowej opieki na odległość i zostanie przeszkolony z jej obsługi.

§ 5. Zasady pobytu w mieszkaniu wspomaganym

1. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu wspomaganym przysługuje wyłącznie osobie będącej stroną w umowie, zwanej trójstronnym kontraktem mieszkaniowym, której wzór stanowi załącznik nr 2 niniejszego regulaminu.
2. Podstawą zawarcia umowy/kontraktu jest pozytywne zaakceptowanie złożonego wniosku o uzyskanie wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu wspomaganym, dostarczenie zaświadczenia lekarskiego o stanie zdrowia osoby ubiegającej się o skierowanie do mieszkania wspomaganego stanowiącego załącznik nr 3 oraz dokonanie uzgodnień pomiędzy Realizatorem, Opiekunem mieszkania a osobą ubiegającą się lub jej przedstawicielem ustawowym.
3. Uzgodnienia, o których mowa powyżej dotyczą: celu pobytu, okresu pobytu, rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia, odpłatności, sposobu usprawiedliwiania nieobecności w mieszkaniu wspomaganym.
4. Mieszkaniec nie ponosi bieżących kosztów utrzymania mieszkania wspomaganego, z wyjątkiem kosztów osobistych, wykraczających poza wsparcie.



5. Opiekun mieszkania ustala wspólnie z użytkownikiem mieszkania Plan wsparcia uwzględniając jego indywidualne potrzeby i możliwości psychofizyczne.
6. Mieszkanie wspomagane wyposażone jest w podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego.
7. Spis sprzętu zawarty jest w protokole zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w momencie udostępnienia mieszkania wspomagane oraz w chwili opuszczenia mieszkania przez użytkownika.
8. Za naprawę zniszczonego w sposób zawiniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania wspomagane odpowiada mieszkaniowiec w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
9. Prowadzący nie ponosi odpowiedzialności za utracone mienie własne (np. gotówka, biżuteria, wartościowe przedmioty).

§ 6. Prawa i obowiązki użytkowników mieszkania wspomagane

1. Użytkownicy mieszkania wspomagane mają prawo do:
 - a) korzystania z pomieszczenia mieszkalnego,
 - b) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, spędzania czasu wolnego, przygotowania posiłków,
 - c) korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
 - d) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu wspomagany,
 - e) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony opiekuna mieszkań,
 - f) korzystania z porad i konsultacji prawnych specjalistów zatrudnionych w ramach Projektu,
 - g) korzystania z usług opiekuńczych i wsparcia towarzyszącego,
 - h) korzystania z usług towarzyszących w postaci wyżywienia i całodobowej zdalnej teleopieki,
 - i) udziału w organizowanych zajęciach oraz wyjściach (raz w miesiącu), na imprezy kulturalne.
2. Do obowiązków użytkowników mieszkania należy:



- a) korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ppoż.,
- b) poszanowanie sprzętów i wyposażenia mieszkania oraz naprawa ewentualnych zniszczeń wyposażenia mieszkania i ponoszenie kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
- c) dbałość i ochrona przed uszkodzeniem lub dewastacją części mieszkania i budynku przeznaczonej do wspólnego użytkowania,
- d) przestrzeganie postanowień porządku domowego,
- e) dbałość o bezpieczeństwo własne oraz innych współmieszkańców,
- f) przestrzeganie higieny osobistej oraz utrzymanie w czystości i należytym porządku lokalu wraz z przynależnymi pomieszczeniami
- g) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca oraz przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego,
- h) przestrzeganie zasady odwiedzin osób obcych do godz. 20:00 oraz przestrzeganie obowiązującej wszystkich lokatorów ciszy nocnej w godzinach od 22:00 – 6:00,
- i) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym,
- j) zgłaszanie na piśmie swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny, co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem opiekunowi mieszkania,
- k) informowanie opiekuna mieszkania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu wspomagany,
- l) współpraca z opiekunem mieszkania oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
- ł) umożliwienia wizytowania mieszkania osobom i instytucjom upoważnionym określonym w § 3 pkt 11,
- m) aktywne działanie na rzecz utrzymania samodzielności,
- n) zgłaszanie opiekunowi mieszkania wszelkich usterek instalacji oraz powstałych w mieszkaniu szkód w dniu ich ujawnienia,
- o) udostępnienie zajmowanego lokalu w przypadku konieczności dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych itp.





3. W mieszkaniu wspomagany oraz w jego obrębie zabrania się:
- a) przyjmowania gości w godzinach od 20:00 do 8:00,
 - b) przyjmowania gości będących pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających,
 - c) stosowania wobec kogokolwiek przemocy fizycznej i psychicznej,
 - d) zakłócania spokoju domowego,
 - e) posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkiego rodzaju środków odurzających oraz nadużywania alkoholu,
 - e) wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania,
 - f) udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
 - g) odstępowania kluczy do mieszkania będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
 - h) palenia w mieszkaniu tytoniu i stosowania alternatywnych metod dostarczania nikotyny,
 - i) posiadania zwierząt domowych.
4. Użytkownik mieszkania odpowiada w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody w zajmowanym lokalu i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.
5. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamka w mieszkaniu.
6. Koszt naprawy zniszczonego lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania ponosi Mieszkaniec odpowiedzialny za wyrządzenie szkody.
7. Konflikty pomiędzy mieszkańcami należy niezwłocznie zgłaszać do opiekuna mieszkania.
8. Na wnoszenie i użytkowanie innych przedmiotów, poza tymi, które stanowią wyposażenie mieszkania, potrzebna jest zgoda Opiekuna mieszkania.



§ 7. Utrata prawa do użytkowania mieszkania wspomagane

1. Mieszkaniec utraci prawo do użytkowania mieszkania w przypadku:

- a) rezygnacji z zajmowania mieszkania wspomagane,
- b) upływu okresu pobytu określone w umowie,
- c) uzyskania innego mieszkania, odmowy przyjęcia przyznanego mieszkania, zmiany miejsca pobytu na dłużej niż 1 miesiąc, z wyjątkiem pobytu w szpitalu lub sanatorium.

2. W przypadkach łamania niniejszego Regulaminu i nieprzestrzegania zasad określonych w zawartych uzgodnieniach, mieszkaniec może utracić prawo do użytkowania mieszkania w trybie natychmiastowym, w szczególności z powodu drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, wynoszenia wyposażenia, stosowania przemocy wobec innych, nadużywania alkoholu lub innych środków odurzających.

3. Mieszkaniec w przypadku utraty prawa do użytkowania mieszkania, zobowiązany jest:

- a) dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy,
- b) rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania wspomagane,
- c) pozostawić mieszkanie wraz z przekazanym do dyspozycji wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnego użytkowania mieszkania zgodnie z przeznaczeniem.
- d) naprawić ewentualne szkody wyrządzone w zajmowanym mieszkaniu oraz zdać klucze wyznaczonej osobie.

4. Zwrot lokalu następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Użytkownicy zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem mieszkania wspomagane.





3. Wszystkie zmiany do niniejszego Regulaminu wprowadza się aneksem z powiadomieniem użytkowników mieszkań wspomaganych.

4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wniosek o udzielenie wsparcia w postaci mieszkania wspomagane.

Załącznik nr 2 - Wzór Trójstronnego kontraktu mieszkaniowego.

Załącznik nr 3 – Zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia osoby ubiegającej się o skierowanie do mieszkania wspomagane.